

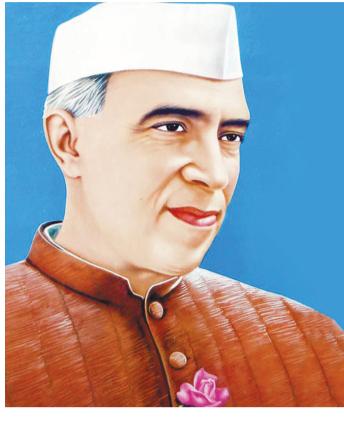




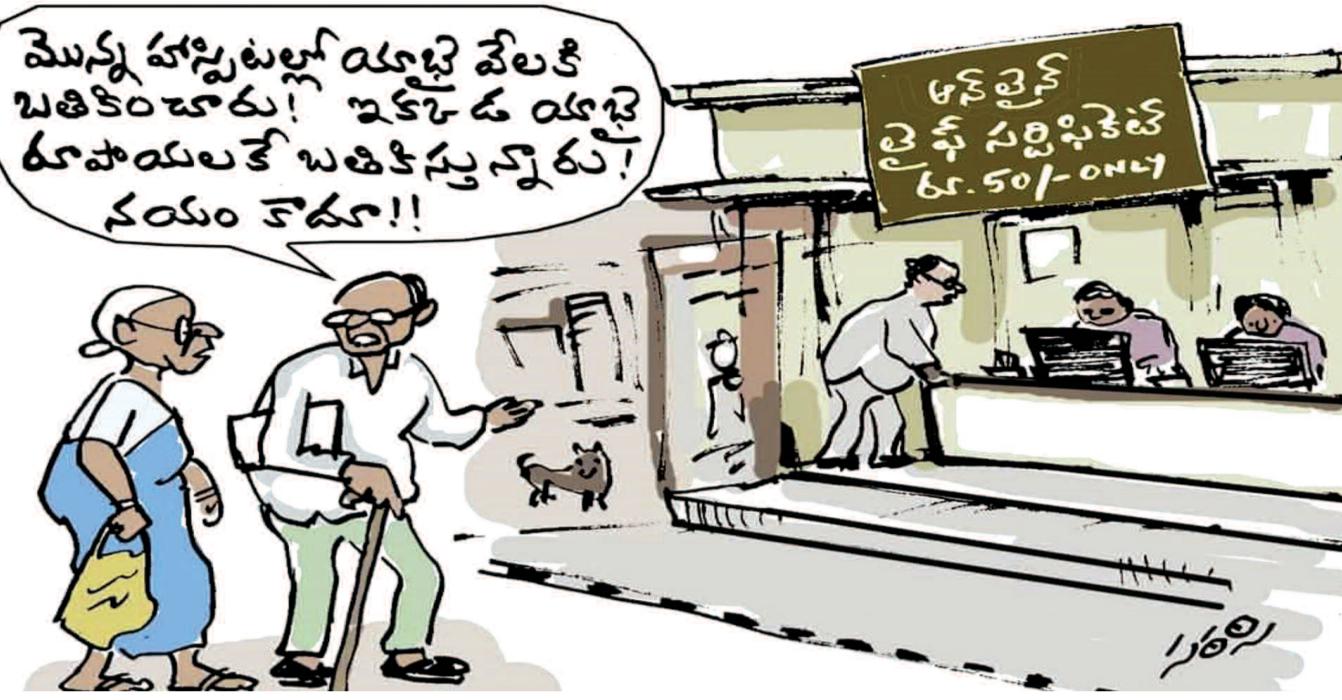


# ఓపెన్ వీజీ

మంచిమాట



గర్వపడాల్చింది ధనవంతులుగా  
మారినప్పుడు కాదు..  
నంతో పేదలకు సహాయం చేసినప్పుడు.  
- జవహర్ లాల్ నెహ్రూ



సరసీ  
సాజన్యంతో..

# వేదకృతున్న అమరావతి రాజకీయం

వచ్చే శాసనసభ సమావేశాల్లో మాడు రాజ ధనుల బిల్లు ప్రవేశపడతామంటూ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ పరిశ్రమల శాఖ మంత్రి అమరావతి నాథ్ రెడ్డి రెండు రోజుల క్రితం ప్రకటించడం అమరావతి సమస్య మరోసాధనా చర్చనీయాంశం అయింది. నిజానికి రాష్ట్ర రాజధానిగా అమరావతి కొనసాగాలా, వద్దా, మాడు రాజధానుల వ్యవహరం న్యాయిభద్రమా, కాదన్న అంశంపై సుట్టిం కోర్టు జనవరి ఆభిరు వారంతో ఏ విషయము తేల్చినుస్య నేవధ్యంలో అమర్యాధ్య ప్రకటన ల్రాధాన్యం సంతరించు కుండి అంతేకాదు, డిసెంబర్ 17, 18 తేదీలలో ధిల్లీలో పెద్ద ఎత్తున నిరసన కార్యక్రమం చేపట్టాలని అమరావతి రైతులు తలపెట్టడం అసలే వేడిక్కి అమరావతి రాజకీయ లకు అగ్నికి ఆజ్ఞాం పోసినట్టుగా తయారయింది రాష్ట్ర ప్రభుత్వానికి ఇది నిజంగా గడ్డు సమస్యే వెనక్కు వెళ్ల దమ్మా కష్టమే ముందుకు వెళ్లడమూ కష్టమే. అమరావతి రైతుల నిరసన కార్యక్రమాల అనేక నెలలుగా సాగుతున్న ప్పుడు, ఈ సమస్యను మొదట్లో పరిష్కరించడానికి కృషి చేయాలి వచ్చింది. ప్రభుత్వ కొలువులో డజన్సన్కోడ్ నలపో దార్శ ఉన్నా, న్యాయాప్పాడులకు, న్యాయ నిపుణులకు లోటులేకపోయినా రాష్ట్రంలో దాదాపు ప్రతి సమస్యా, ముఖ్యంగా అమరావతి సమస్య అపరిష్కరితంగా ఉండి పోవడం నిజంగా ఆశ్చర్యం కలిగిస్తేంది.

ప్రభుత్వ కొలువలో లేని న్యాయ నిపుణులు, రాజ కీయ, మీడియస్ విశ్లేషకులు మాత్రం ప్రభుత్వానికి కొన్ని విలువైన సూచనలు చేస్తున్నారు నలపోలు ఇస్తున్నారు. రాజధానిగా అమరావతికి చట్టబధ్యతే లేదని గుర్తు చేస్తున్నారు. న్యాయపరంగా, చట్టపరంగా, సాంకేతికంగా ఆం ధ్రువదేవీ ఇంకా హైదరాబాదే రాజధానిగా కొనసాగు తోందని, 2024 వరకూ ఇంకా పరిస్థితి కొనసాగుతుందని నిపుణులు అభిప్రాయపడుతున్నారు. అంతేకాక అమరా పతిని రాజధానిగా పరిగణించే విషయంలో కొన్ని చట్ట బధ్యమైన అంశాలు కూడా ప్రధాన అడ్డంకులు కాబోతున్నాయని కూడా వారు స్పష్టమై చేస్తున్నారు. వారు అటు ప్రభుత్వ దృష్టికి, ఇటు ప్రజల దృష్టికి తీసుకు వస్తున్న ప్రధానాంశాలు ఏమిటంటే, ఆంధ్రప్రదేశ్ కేపిలుల రీజి యున్ డెవలప్మెంట్ అధారిటీ (సి.ఆర్.డి.ఎ) పరిధిలో భూముల సేకరణ పూర్తి కాలేదు. అంటే అంధ్రప్రదేశ్ రాజ ధాని అమరావతి ప్రాంత పరిధిలో రాజధానిని నిర్మించడానికి అవసరమైన భూముల సేకరణ పూర్తి కాలేదు. ఇంకా 40 శాతభూముల సేకరణ ఏమిలే ఉండనేది వారు స్పష్టం చేస్తున్న అంశం.

రాజుని నిర్వాణనికి రైతులు అమరావతి ప్రాంతంలో ప్రభుత్వానికి స్వాధీనం చేసిన భూములకు పరిషోధంగా ప్రభుత్వం ప్లాట్లు ఇవ్వడం కూడా పూర్తి కాలేదు. రైతులకు ప్రత్యామ్నాయ, పరిషోధం ప్లాట్లు ఇచ్చి వాచిని రిజస్ట్రేషన్ చేసే వరకూ రాజుని నిర్వాణనికి మార్గం సుగమం కాదు. అంటే, రైతులకు పరిషోధంగా స్థలాలు ఇచ్చి వాచి రిజిస్ట్రేషన్ పూర్తయిన తర్వాతే భూ సేకరణ వ్యవహారం పూర్తయినట్టు భావించాల్సి ఉంటుంది. నిజా నికి రైతులకు ప్రత్యామ్నాయ ప్లాట్లను మూడేళ్లలోగా అవ్వగిస్తామని వెనుకబి ప్రభుత్వం ప్రత్యామ్నాయ ప్లాట్లను మూడేళ్లలోగా ఇచ్చింది. ఆ హామీ ఇంతవరకూ నెరవేర లేదు. విచిత్రమేమిటంచే రైతుల్లో కూడా చాలామంది తమకు ప్రభుత్వం ఇచ్చిన భూములను ఇంతవరకూ రిచిస్టర్ చేయించుకోలేదు. శైగా, కొండరు రైతులు ఈ భూముల్లో వ్యవసాయాన్ని కొనసాగించుకుంటున్నారు కూడా. అంటే, అటు ప్రభుత్వం, ఇటు రైతులు సి.ఆర్.డి.ఎకు కట్టుబడి ఉండక పోగా, తెలిసి తెలియకో ఆ చట్టాన్ని ఉఱిపుంచడం జరుగు తోంది. వీటన్నింటినీ దృష్టిలో పెట్టికునే గత ప్రభుత్వం కూడా చట్టబడ్డగా అమరావతిని రాజునిగా ప్రకటించ లేక పోయిందనే అభిప్రాయం కూడా వినపస్తోంది. నుట్రీంకోర్స్ తుది నిర్ణయం ప్రకటించే ముందు ఈ అంశాలన్నిటినీ పరిగణనలోకి తీసుకునే అవకాశం ఉంది.

ఒక రాజుధానిగా అమరావతికి ఇంకా హద్దులు నిర్ణయించలేదు విషీర్షమూ నిర్ధారించలేదు. అమరావతే తమ రాజుధాని అనీ, అందువల్ల ఉమ్మడి రాజుధానిగా హైదరా బాద్ నగరంపై తమకున్న హద్దుల పదులుకుంటున్నా మని గత ప్రభుత్వం గెజిట్ నోటిఫికేషన్ జారీ చేయలేదు అంతేకాదు, ఇదే విషయాన్ని కేంద్ర ప్రభుత్వానికి కూడా తెలియజేయాలి ఉంది. ఆ పనిని కూడా జరగలేదు. హైదరా బాద్ నగరాన్ని తమ రాజుధానికాదని ప్రకటించకుండా నే అమరావతిని రాజుధానిగా ప్రకటిస్తే, ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర నికి రెండు రాజుధానులు ఏర్పాటు చేసినట్టు అవుతుంది. ఇది ఇలా ఉండగా, రాష్ట్ర రాజుధానిపై నిర్ణయాధికారం కేంద్రానిదేనంటూ ఇటీవల్ల నొఱ్ఱు లొంగులు సోటి సొస్మీ సుభ్రింఖోదుల్లో ఆందించుటం దుర్దా

మరో విచిత్రమైన విషయమేమిటంటే, రాజులుగా అమరావతికి చెట్టుబడ్డతే లేని పరిస్థితిలో ప్రస్తుత ప్రభుత్వం మూడు రాజులుగా ప్రకటించడం హస్యస్వదమే అవుతుంది. ఇక రాష్ట్రానికి మూడు రాజులుగా ధానులు ఉండాలా, ఒకే రాజులుగా ఉండాలా అన్న పొలానపరమైన నిర్ణయం తీసుకునే ఆధికారం రాష్ట్ర ప్రభుత్వానికి ఉంటుం దని, తల్లి విషయంలో స్వాయం స్వానాలు జోక్యం చేసుకోకూడని గతంలో సుప్రీంకోర్టు తీర్పు ఇచ్చింది. అయితే, రాష్ట్ర రాజులుగా హైదరాబాద్ నగరం మరికి ఏడాదిన్నర పాటు కొనసాగాలా, వద్ద, అమరావతికి రాజులుగా చెట్టుబడ్డటి ఉండా అని సుప్రీంకోర్టు తేల్చి చెప్పిన తర్వాతే ప్రస్తుత ప్రభుత్వ నిర్ణయానికి ప్రస్తర వాయిదం జరుగుతుంది.

# វេជ្ជសាស្ត្រ សិរីស្អែក និង ប្រព័ន្ធផ្លូវការ



ఆటువంటి ఫోరసులను అడ్డుకోవడానికి ఒక సంస్థ గతమైన యంత్రాంగం చాలా అవసరమి నిజానికి మానవ హక్కుల కమిషన్ వంటి సంఘాలు ఇటువంటి విషయాల్లో ప్రధాన పాత్ర పోషించాల్చి ఉంది. ప్రతి విద్యేషపూరిత ప్రసంగమూ మానవ హక్కుల ఉల్లంఘమనే అవుతుంది. ఇటువంటి మానవ హక్కుల సంఘాలకు స్వయం ప్రతిపత్తి కల్పించడం వల్ల ఉపయోగం ఉంటుంది. రాజకీయ నియామకాల విధానం, ఇందుకు సంబంధించిన ప్రక్రియ అనేక సంఘాల పనితీరును బలహీనపరిచినట్టే మానవ హక్కుల సంఘాలను కూడా బలహీనపరుస్తోంది. విద్యేష పూరిత ప్రసంగాలను వెనువెంటనే ఎదురుచోపడంలో మానవ హక్కుల సంఘాలు విఫలమైనప్పుడు న్యాయస్థానాలు కల్పించుకోవచ్చు. కానీ, అవి కల్పించుకోవు. మానవ హక్కుల సంఘాలను పనిచేయించడానికి న్యాయస్థానాలు ముందుకు రానప్పుడు, ప్రజలే కల్పించుకోవాల్సి ఉంటుంది. సోషల్ యూక్స్ ల్ లిటిగేషన్ (ఎస్.ఎల్) దారా ప్రజలు న్యాయస్థానాలను ఆశయించవచ్చు.

విశేష కృష్ణ ప్రధానమని - ఆర్య సమాజం నిర్వాహకులు అభిప్రాయపడతారు.

అంతేకాదు, 1938 ప్రాంతంలో నిజం ప్రభత్తు విధానాలకు వ్యతిశేకంగా ఆర్య సమాజం వారు నిర్వహించిన సత్కారపూర్వంలో పొల్గొన్నందుకు గాను శ్రీ నరేంద్రజీకి నిజం ప్రథమవులు మాడు సంపత్తరాలు కలిన కారాగార శిక్షణ విధించారు. అందమన్ నికేళార్ దీవుల్లోనే సెల్వ్యూలార్ జైలును పోలిపున్న కన్సన్సార్ జైల్ నిర్వహించించారు. మహబూబ్ సగర్ - శ్రీశేలం వేంగ్దేశారిలో ఈ జైలుపుంది. బహు అనారోగ్య విషమ వాతావరణ పరిస్థితులు ఈ జైలు ప్రాంగణంలో పుట్టివేవని స్థానిక చరిత్రకారుల రాతల పల్ల తెలుస్తోంది. ఇలాంటి జైల్ మూడు సంపత్తరాలపాటు జైలు శిక్ష అనుభించారు. జైలు నుండి విడుదల యూక చెందికాదర్శనం పుత్రిక సంపూడకత్వ బాధ్యత చేపట్టారు. 1952లో జరిగిన శాసన సభ ఎన్నికలలో ప్రౌదరూధార సగర నియోజక పశ్చర నుంచి ఆయన ఎన్నికయ్యారు ఆ దరిమిలా పండిట నరేంద్రజీ హిందీ ప్రచారసభ అధ్యక్షులుగా, ఎపసీ సభ్యునిగా విశేష సేవలదిం చారు. పండిట నరేంద్రజీ గొప్ప వక్త. ఆయన ఉపన్యాసాలు మంచుముగ్గుల్లి చేసిని. ఆర్యసమాజ సేవలకు హిందీ ప్రవార ఉద్యమానికి ప్రాదుర్బాధార సగరంలో ఆనేక కళా, సాంస్కృతిక, విద్యా సంస్థల అభివృద్ధికి తమ జీవితాన్ని అంకితం చేసిన పండిట నరేంద్రజీ 1976 సెప్టెంబర్ 24 న తుదిద్యాస విడిచారు. తెలినాళ్ళ నుండి బ్రహ్మచారిగానే పునర్వండిచ్చి, రాజకీయ ప్రస్తావం నుండి వైదులగి 1975 ప్రాంతంలో సన్యాసం స్నేకరించి స్నామి సోమాసంద్గ గా పేరు మారుకున్నారు.

ఓపెన్ పేజీ కొరకు వ్యాసాలు,  
సాహిత్యం, కవితలు, లేఖలు  
పంపవలసిన ఇ-మెయిల్  
editor@teluguprabha.net

మండి గేస్టాషన్లు

**పో** ట్రై మతయ్య, పొదువు కనకయ్య  
మంచి స్నేహితులు. చిన్న చిన్న పశుల  
వలన కుటుంబ పోసుల కష్టం అపుతుంది. కావున  
విదైనా స్థిరమైన ఆదాయం వచ్చేటట్టు మార్గము  
చూపమని ఊరి పెద్ద తఃస్వరయ్య దగ్గరకు వెళ్లారు  
ఇద్దరు. మీరు ఇద్దరు మంచి స్నేహితులు కదా!  
విదైనా వ్యాపారం చేసుకోండి. కావాలంటే పెట్టుబడికి  
దబ్బు అప్పుగా ఇస్తాను అన్యాయ తఃస్వరయ్య.  
సరే అంటూ తఃస్వరయ్య దగ్గర అప్ప చేసి

కిరాణ దుకాణం పెట్టారు. గల్గుపెట్టే దృగ్గర మస్తక్యు కూర్చుంటే, కొనడానికి వచ్చేవారికి సరుకులు ఇచ్చే బొర్తుత కనకమ్ముదిగా ఒప్పుకున్నారు. కొన్ని రోజుల లోనే తశ్వరయ్య అప్పు తీర్చేశారు. తశ్వు సమయం లో వారి వ్యాపారం బాగా అభిధ్విద్ధి చెందడంతో ఎదురుగా ఉన్న దుకాణదారుడు వందయ్యుక్త అసూయ కలిగింది. ఎలాగైనా స్నేహితుల మర్యాద గొడవ పెట్టి వ్యాపారాన్ని దెబ్బు తీయలనుకొన్నాడు.

ఒక రోజు ముత్తయ్య దుకాణంలో లేని నమ  
యం చూసి కనకర్యతో సుప్పు రోజంతా నిలబడి  
పొట్టాలు కళ్ళివ్వాలి, ముత్తయ్య మాత్రం చక్కగా  
కూర్చొని దబ్బులు వసూలు చేసొదు అంటూ కల్పించి  
చెప్పొదు చంపరయ్య. మరునాటి నుండి కనకర్య,  
ముత్తయ్యతో పోట్టాడి గల్లుపెట్టు వడ్ కూర్చొనాడు.  
పాపం ముత్తయ్యకు అల్యారాలో (సన్వ) సరుకు  
అందక కింద పదుతున్నాయి. దబ్బులు తీసుకొని  
చిలరి ఇప్పుడానికి గొబరూ పుట్టి లిక్కలో తుఫాలు

ఓపెన్ పేజీ కొరకు వ్యాసాలు,  
సాహిత్యం, కవితలు, లేఖలు  
పంపవలసిన ఇ-మెయిల్



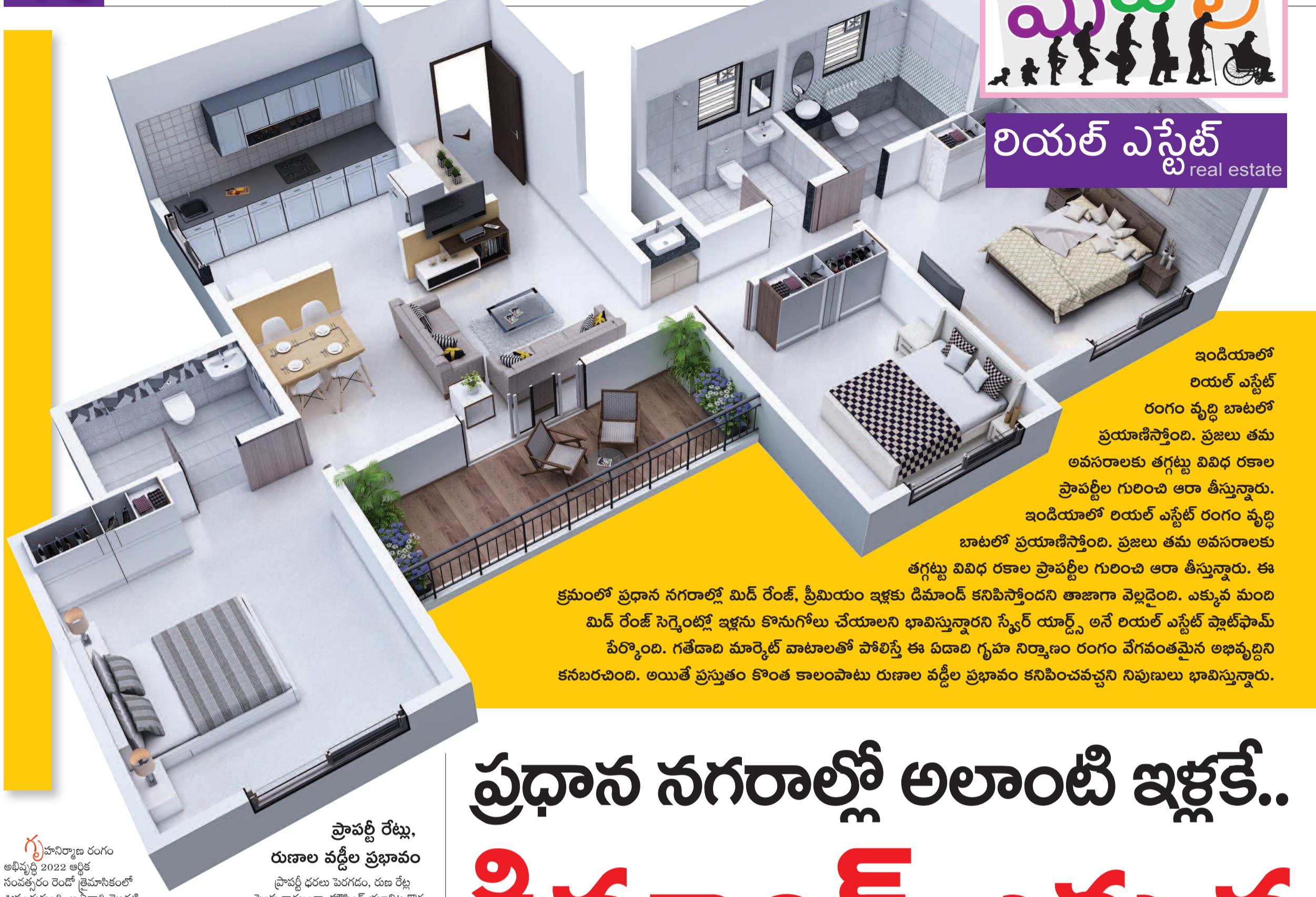












లియల్ ఎస్టేట్  
real estate

ఇండియాలో  
లియల్ ఎస్టేట్

రంగం వృద్ధి బాటలో  
ప్రయాణిస్తేంది. ప్రజలు తమ

అవసరాలకు తగ్గట్టి విధ రకాల

ప్రాప్తీల గులంచి ఆరా తీస్తున్నారు.

ఇండియాలో లియల్ ఎస్టేట్ రంగం వృద్ధి

బాటలో ప్రయాణిస్తేంది. ప్రజలు తమ అవసరాలకు

తగ్గట్టి విధ రకాల ప్రాప్తీల గులంచి ఆరా తీస్తున్నారు. ఈ

క్రమంలో ప్రధాన సగరాల్లో మిడ్ రేంజ్, శ్రీమియం ఇళ్ళకు దిమాండ్ కనిపిస్తేందని తాజాగా వెల్డెంది. ఎక్కువ మంచి  
మిడ్ రేంజ్ స్క్రోంట్లో ఇళ్ళను కొనుగోలు చేయాలని భావిస్తున్నారని స్పోర్ట్ యార్డ్ అన్న అనే లియల్ ఎస్టేట్ వ్హామ్ పేర్కుండి. గతేడాట మార్కెట్ వాటాలతో పాలిస్తే ఈ ఏడాడి గ్రహా నిర్వాణం రంగం వేగవుత్సున అభవ్యదిని  
కనబరచింది. అయితే ప్రస్తుతం కొంత కాలంపాటు రుణాల వడ్డీల ప్రభావం కనిపించవచ్చని నిపుణులు భావిస్తున్నారు.

# ప్రధాన నగరాల్లో అలాంటి ఇళ్ళకే.. డిమాండ్ ఎక్కువ

## ప్రాప్తీ రేట్లు, రుణాల వడ్డీల ప్రభావం

ప్రాప్తీ ధరలు ప్రగడం, రుణ రేట్లు పెంచు కారణంగా, హూసిగ్ యూనిట్లు కొత్త లాంచెస్టు 2022 ఆర్ట్రి సంపత్తిల రెండ్ త్రైమాసికంలో రెండ్ రాత్ర త్రాయిన్ నివేదిక వెర్షాపం, ముఖ్యమైన ప్రాప్తీల రేట్లు, గుర్తుల్లో పూర్వమై క్యాప్టర్-ఆర్-క్వార్టర్లో పరుసు 16 శాతం, 12 శాతం పెరుసు క్రిప్పించి. అయితే ఇతర ప్రధాన సగరాల్లో కొత్త లాంచెస్టు అ స్నేధులో జరగలేదని నిరీక్షించి.

ముంబి ప్రాప్తీలలో రీజియనల్ కొత్త ప్రాప్తీల అత్యార్థికంగా 38 శాతం పెరిగాయి. ఆ తర్వాత పూడి 21 శాతం, చెంతూరు 14 శాతం, ప్రాప్తీల నమాచు చేశాయి.

ముంబి ప్రాప్తీలలో రీజియనల్ కొత్త ప్రాప్తీల అత్యార్థికంగా 38 శాతం పెరిగాయి. ఆ తర్వాత పూడి 21 శాతం, చెంతూరు 14 శాతం, ప్రాప్తీల నమాచు చేశాయి.

**మిడ్సెగ్స్ట్రోంట్**

గ్రహపతిలకు

డిమాండ్

మిడ్సెగ్స్ట్రోంట్

గ్రహపతిలకు

డిమాండ్



